



UTCC
Institute of
Trade Strategies
สถาบันยุทธศาสตร์การค้า

ผลการสำรวจ

ผลกระทบของภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
หากมีการจัดเก็บ 100 ต่อภาคธุรกิจไทย

คณะรัฐมนตรีมีมติเห็นชอบ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.2562 สำหรับ ปีภาษี 2565

วันที่ 7 ธันวาคม 2564 คณะรัฐมนตรีได้มีมติเห็นชอบหลักการตามร่างพระราชกฤษฎีกากำหนดอัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. (ร่างพระราชกฤษฎีกา) สำหรับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตั้งแต่ปี 2565 เป็นต้นไป ให้ใช้อัตราภาษีตามประเภทการใช้ประโยชน์และจัดเก็บภาษีตามมูลค่าที่ดินและ/หรือสิ่งปลูกสร้างในลักษณะขั้นบันได (อัตราก้าวหน้า) ได้แก่



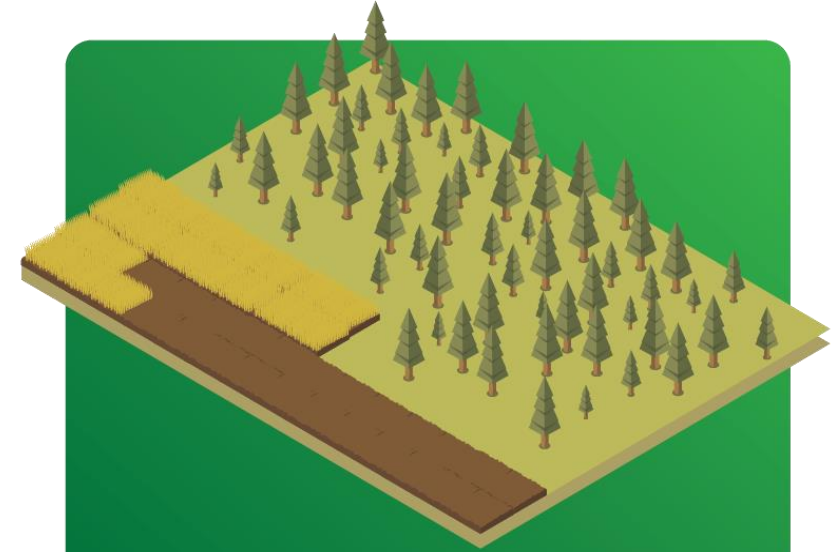
ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่คาดว่าจะ อปท. จะจัดเก็บได้ในปี 2565



ที่ดินเกษตรกรรม 6,850,000 แปลง
ได้รับการยกเว้น 6,849,000 แปลง
เสียภาษี 800 แปลง
ภาษีที่คาดว่าจะได้รับ 8 แสนบาท



ที่อยู่อาศัย 24,000,000 หลัง
ได้รับการยกเว้น 22,391,500 หลัง
เสียภาษี 1,608,500 หลัง
ภาษีที่คาดว่าจะได้รับ 2,270 ล้านบาท



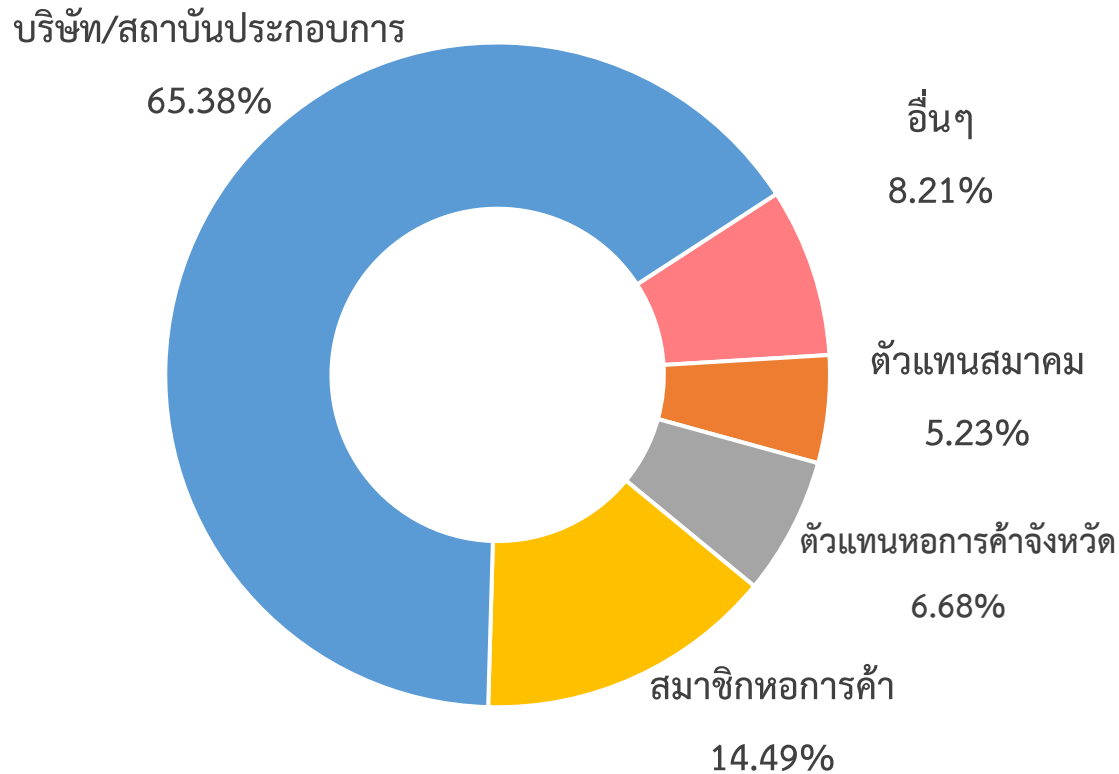
อื่น ๆ / ที่รกร้างว่างเปล่า
ภาษีที่คาดว่าจะเก็บได้
30,986.66 ล้านบาท

ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ที่จัดเก็บได้ในปี 2563 จำนวน 3,097.98 ล้านบาท

โดยในปี 2565 คาดว่าจะเก็บได้ 33,257.46 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 30,159.48¹ ล้านบาท

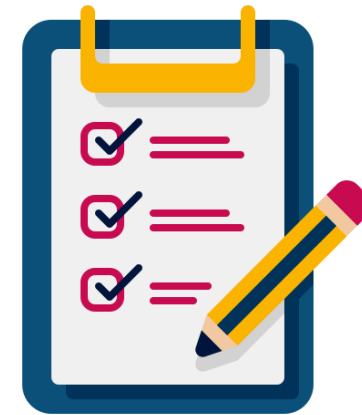
ข้อมูลทั่วไป

กลุ่มตัวอย่าง



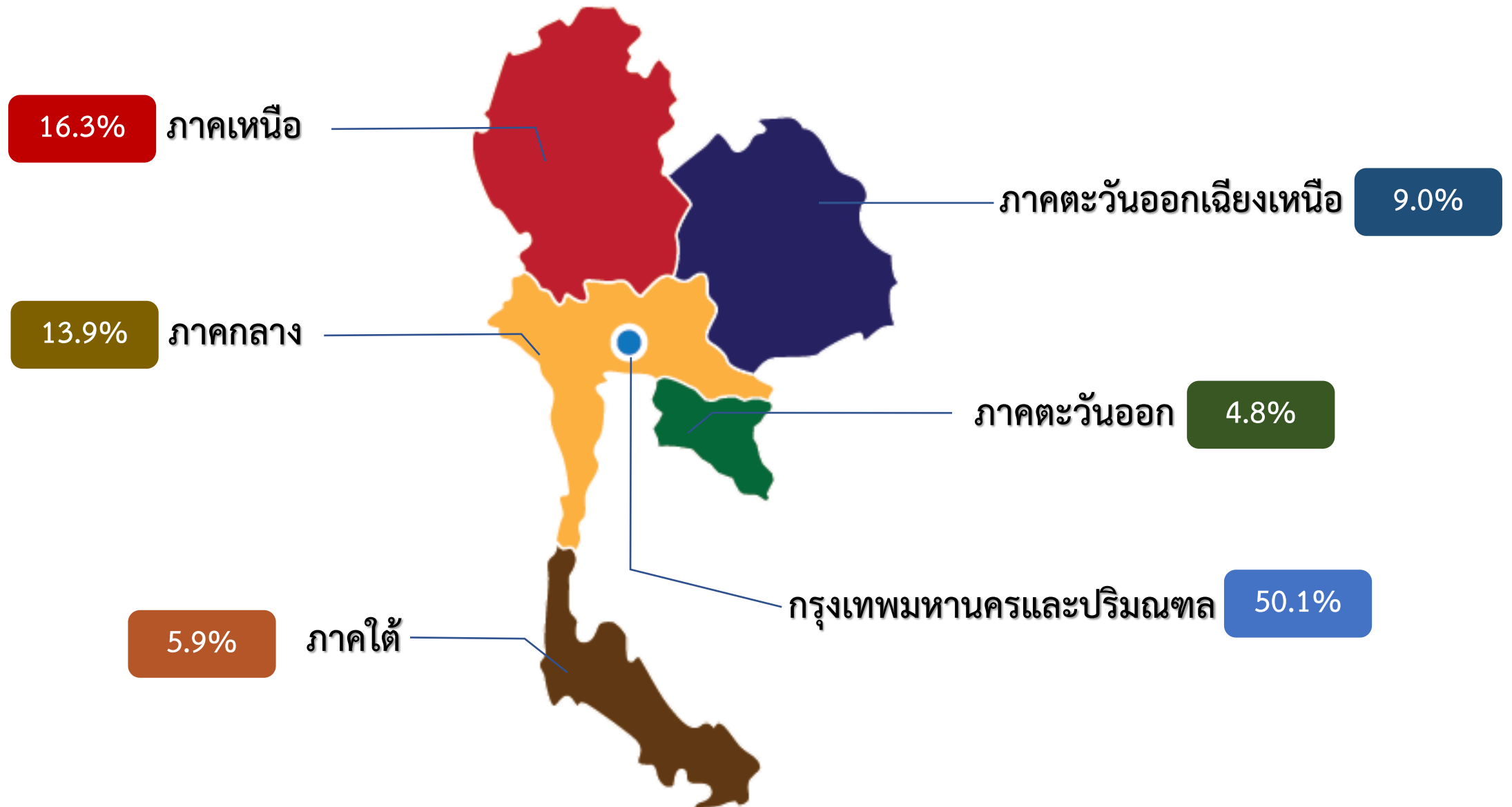
จำนวนกลุ่มตัวอย่าง

“1,252 ตัวอย่าง”



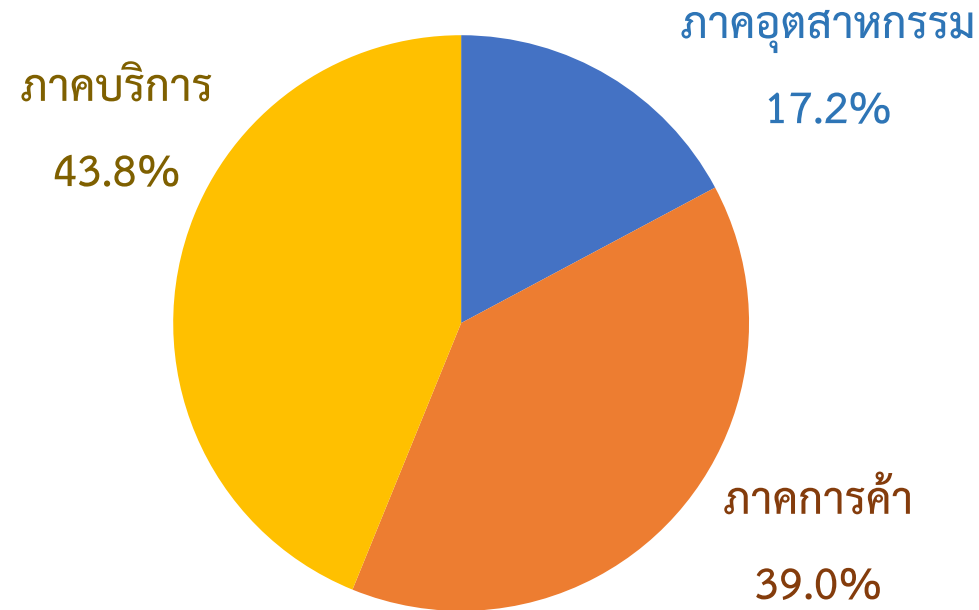
วันที่ 20 - 23 มกราคม 2565

จำแนกตามภูมิภาค



ประเภทของกิจการ

ประเภท	ร้อยละ
ร้านอาหาร ภัตตาคาร	16.8
บริการด้านสุขภาพการแพทย์	36.0
ที่พักและโรงแรม	5.9
การขนส่งและโลจิสติกส์	10.8
บริการรับเหมาก่อสร้าง	2.7
อื่นๆ	27.8
รวม	100.0

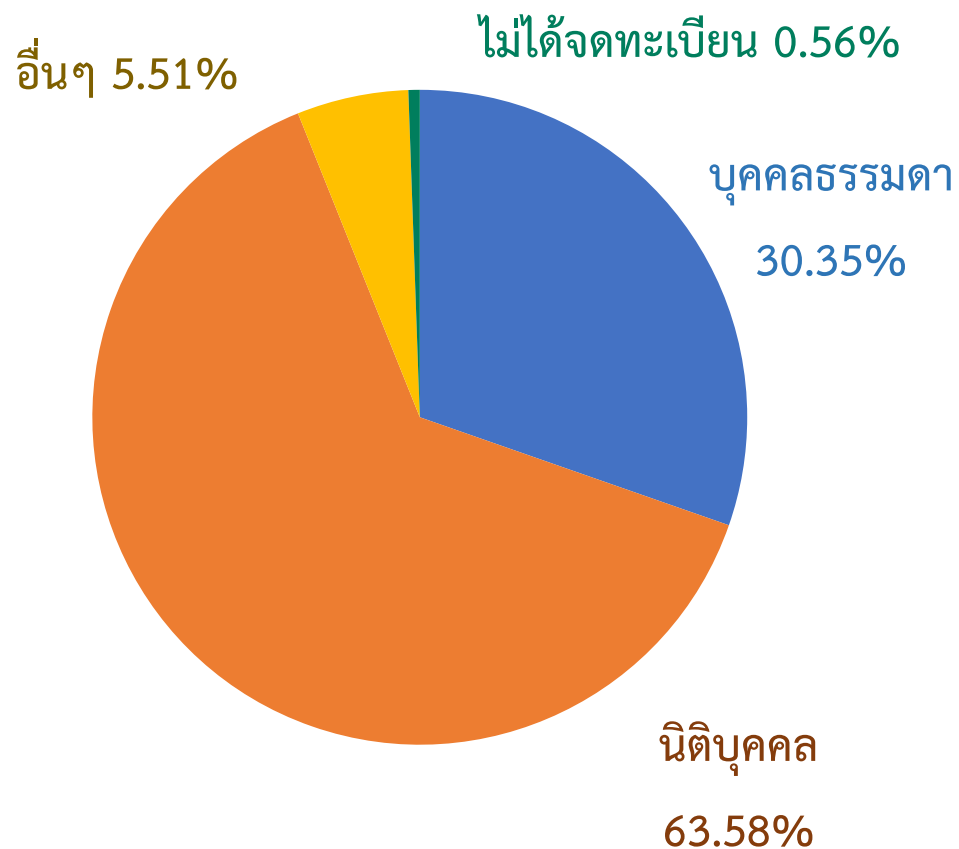


ประเภท	ร้อยละ
ขายปลีก	46.5
ขายส่ง	10.1
ขายส่งและขายปลีก	39.3
อื่นๆ	4.1
รวม	100.0

ประเภท	ร้อยละ
ยานยนต์	14.4
เครื่องจักรและวัสดุก่อสร้าง	15.3
บรรจุภัณฑ์	3.7
กระดาษและวัสดุการพิมพ์	6.5
ปิโตรเคมีและเคมีภัณฑ์	8.8
เหล็ก	4.2
อื่นๆ	5.6
รวม	100.0

รูปแบบการดำเนินกิจการ

ประเภท	ร้อยละ
ทะเบียนพาณิชย์	52.2
กลุ่มแม่บ้าน	25.4
กลุ่มเกษตรกร	19.4
อื่นๆ	3.0
รวม	100.0



ประเภท	ร้อยละ
เจ้าของคนเดียว	90.7
ห้างหุ้นส่วนสามัญ	9.3
รวม	100.0

ประเภท	ร้อยละ
บริษัทจำกัด	79.0
ห้างหุ้นส่วนสามัญจดทะเบียน	9.2
ห้างหุ้นส่วนสามัญ	11.8
รวม	100.0



รูปแบบการดำเนินกิจการ

ระยะเวลาในการดำเนินธุรกิจ

ระยะเวลา	ร้อยละ
1-5 ปี	25.5
6-10 ปี	25.8
11-15 ปี	9.5
16-20 ปี	11.7
มากกว่า 20 ปีขึ้นไป	27.4
รวม	100.0
เฉลี่ย 16 ปี	

รายได้เฉลี่ยต่อปี

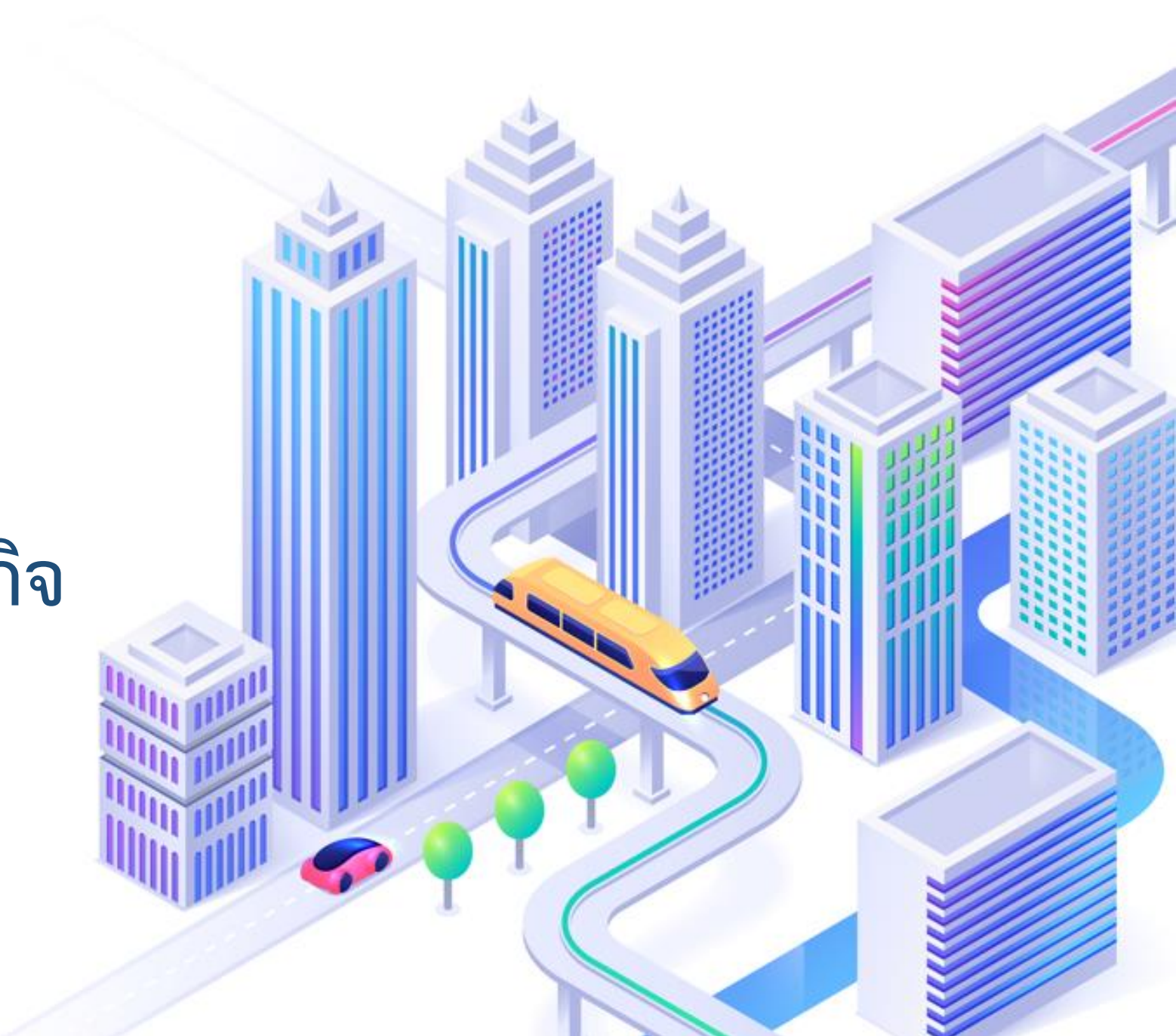
จำนวนรายได้	ร้อยละ
ต่ำกว่า 1.8 ล้านบาท	38.2
1,800,000-50,000,000 บาท	39.1
50,000,001-300,000,000 บาท	15.2
300,000,000 บาท ขึ้นไป	7.6
รวม	100.0
เฉลี่ย 64,200,055.18 บาทต่อปี	

จำนวนลูกจ้าง/พนักงาน

จำนวนแรงงาน	ร้อยละ
1-50 คน (ขนาดย่อม)	74.9
51-200 คน (ขนาดกลาง)	16.0
มากกว่า 200 คนขึ้นไป (ขนาดใหญ่)	9.0
รวม	100.0

UTCC Data | Survey Result

สถานภาพและแนวทาง การปรับตัวของภาคธุรกิจ



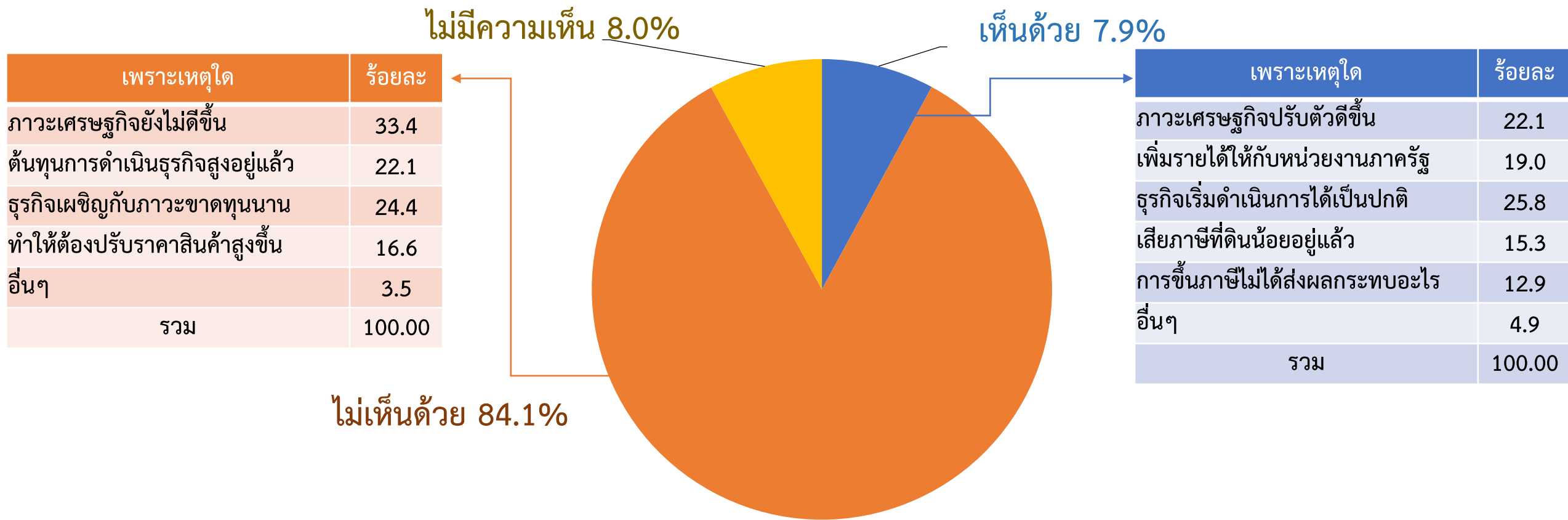
ในปี 2564 วัตถุประสงค์ของการใช้ประโยชน์ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง

ภาพรวม	
วัตถุประสงค์	ร้อยละ
เกษตรกรรม	11.2
ที่อยู่อาศัย (รวมผู้ให้เช่า)	25.5
ไม่ได้ทำประโยชน์	16.6
อื่นๆ เช่น พาณิชยกรรม อุตสาหกรรม เป็นต้น	46.6
รวม	100.0

ภูมิภาค	วัตถุประสงค์	กมท. และปริมณฑล	ภาคเหนือ	ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	ภาคกลาง	ภาคตะวันออก	ภาคใต้
	เกษตรกรรม	9.4	13.0	13.4	9.2	16.2	16.3
	ที่อยู่อาศัย (รวมผู้ให้เช่า)	25.3	26.9	29.2	23.2	23.2	24.0
	ไม่ได้ทำประโยชน์	21.6	10.1	12.9	12.4	13.1	18.3
	อื่นๆ เช่น พาณิชยกรรม อุตสาหกรรม เป็นต้น	43.6	50.0	44.6	55.2	47.5	41.3

ประเภท ธุรกิจ	วัตถุประสงค์	อุตสาหกรรม	การค้า	บริการ	ขนาด ธุรกิจ	วัตถุประสงค์	ขนาด ย่อม	ขนาด กลาง	ขนาด ใหญ่
						เกษตรกรรม	10.9	12.8	11.7
	ที่อยู่อาศัย (รวมผู้ให้เช่า)	27.3	19.9	17.8					
	ไม่ได้ทำประโยชน์	15.9	22.0	14.7					
	อื่นๆ เช่น พาณิชยกรรม อุตสาหกรรม เป็นต้น	45.9	45.4	55.8					
	เกษตรกรรม	12.4	12.6	9.4					
ที่อยู่อาศัย (รวมผู้ให้เช่า)	15.8	25.2	29.9						
ไม่ได้ทำประโยชน์	20.5	12.8	18.8						
อื่นๆ เช่น พาณิชยกรรม อุตสาหกรรม เป็นต้น	51.2	49.4	41.9						

ท่านเห็นด้วยหรือไม่ กับการที่รัฐบาลยกเลิกการลดหย่อน ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ที่อัตรา 90 ในปี 2565



ท่านเห็นด้วยหรือไม่ กับการที่รัฐบาลยกเลิกการลดหย่อน ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ที่อัตรา 90 ในปี 2565

ภูมิภาค	กทม. และปริมณฑล	ภาคเหนือ	ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	ภาคกลาง	ภาคตะวันออก	ภาคใต้
เห็นด้วย	11.1	4.9	2.7	5.2	8.3	4.1
ไม่เห็นด้วย	74.8	93.1	95.5	92.5	91.7	94.5
ไม่มีความเห็น	14.1	2.0	1.8	2.3	0.0	1.4
รวม	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0

ไม่เห็นด้วย

เห็นด้วย

สาเหตุใด	ไม่เห็นด้วย						เห็นด้วย						
	กทม. และ ปริมณฑล	ภาค เหนือ	ภาคตะวันออกเฉียง เหนือ	ภาค กลาง	ภาค ตะวันออก	ภาคใต้	สาเหตุใด	กทม. และ ปริมณฑล	ภาค เหนือ	ภาคตะวันออกเฉียง เหนือ	ภาค กลาง	ภาค ตะวันออก	ภาคใต้
ภาวะเศรษฐกิจยังไม่ดีขึ้น	35.2	32.0	30.8	34.4	30.6	29.3	ภาวะเศรษฐกิจปรับตัวดีขึ้น	20.8	25.0	33.3	20.0	25.0	33.3
ธุรกิจเผชิญกับภาวะขาดทุนนาน	22.7	23.0	19.2	19.9	24.3	24.3		ธุรกิจเริ่มดำเนินการได้เป็นปกติ	19.2	25.0	33.3	10.0	12.5
ต้นทุนการดำเนินธุรกิจสูงอยู่แล้ว	20.1	25.8	27.9	28.6	29.2	27.6	เพิ่มรายได้ให้กับหน่วยงานภาครัฐ		26.7	25.0	16.7	30.0	12.5
ทำให้ต้องปรับราคาสินค้าสูงขึ้น	19.2	16.6	14.1	14.3	11.1	14.4		การขึ้นภาษีไม่ได้ส่งผลกระทบต่อ อะไร	17.5	12.5	16.7	10.0	37.5
อื่นๆ	2.9	2.5	8.0	2.9	4.9	4.4	เสียภาษีที่ดินน้อยอยู่แล้ว		13.3	12.5	0.0	10.0	12.5
รวม	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0		อื่นๆ	0.0	0.0	0.0	20.0	0.0
							รวม	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0

ท่านเห็นด้วยหรือไม่ กับการที่รัฐบาลยกเลิกการลดหย่อน ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ที่อัตรา 90 ในปี 2565

ประเภทธุรกิจ	ภาคอุตสาหกรรม	ภาคการค้า	ภาคบริการ
เห็นด้วย	16.3	6.2	6.2
ไม่เห็นด้วย	73.0	84.6	88.0
ไม่มีความเห็น	10.7	9.3	5.8
รวม	100.00	100.00	100.00



ไม่เห็นด้วย



เพราะเหตุใด	ภาคอุตสาหกรรม	ภาคการค้า	ภาคบริการ
ภาวะเศรษฐกิจยังไม่ดีขึ้น	33.4	31.4	35.2
ธุรกิจเผชิญกับภาวะขาดทุนนาน	14.8	20.1	26.2
ต้นทุนการดำเนินงานธุรกิจสูงอยู่แล้ว	29.4	24.1	23.2
ทำให้ต้องปรับราคาสินค้าสูงขึ้น	18.3	22.0	10.7
อื่นๆ	4.0	2.3	4.6
รวม	100.0	100.0	100.0

เห็นด้วย

เพราะเหตุใด	ภาคอุตสาหกรรม	ภาคการค้า	ภาคบริการ
ธุรกิจเริ่มดำเนินการได้เป็นปกติ	14.0	17.9	36.0
เพิ่มรายได้ให้กับหน่วยงานภาครัฐ	21.1	21.4	14.0
ธุรกิจเริ่มดำเนินการได้เป็นปกติ	29.8	23.2	24.0
การขึ้นภาษีไม่ได้ส่งผลกระทบต่อ	17.5	16.1	12.0
เสียภาษีที่ดินน้อยอยู่แล้ว	14.0	19.6	4.0
อื่นๆ	3.5	1.8	10.0
รวม	100.0	100.0	100.0

ท่านเห็นด้วยหรือไม่ กับการที่รัฐบาลยกเลิกการลดหย่อน ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ที่อัตรา 90 ในปี 2565

	ขนาดธุรกิจ	ขนาดย่อม	ขนาดกลาง	ขนาดใหญ่
เห็นด้วย		6.7	11.3	10.9
ไม่เห็นด้วย		86.4	77.4	11.3
ไม่มีความเห็น		10.9	76.4	12.7
รวม		100.00	100.00	100.00

ไม่เห็นด้วย

เพราะเหตุใด	ขนาดย่อม	ขนาดกลาง	ขนาดใหญ่
ภาวะเศรษฐกิจยังไม่ดีขึ้น	33.2	33.5	34.3
ธุรกิจเผชิญกับภาวะขาดทุนนาน	23.5	19.3	15.4
ต้นทุนการดำเนินธุรกิจสูงอยู่แล้ว	23.7	26.5	29.9
ทำให้ต้องปรับราคาสินค้าสูงขึ้น	16.5	18.0	16.9
อื่นๆ	3.2	2.6	3.5
รวม	100.0	100.0	100.0

เห็นด้วย

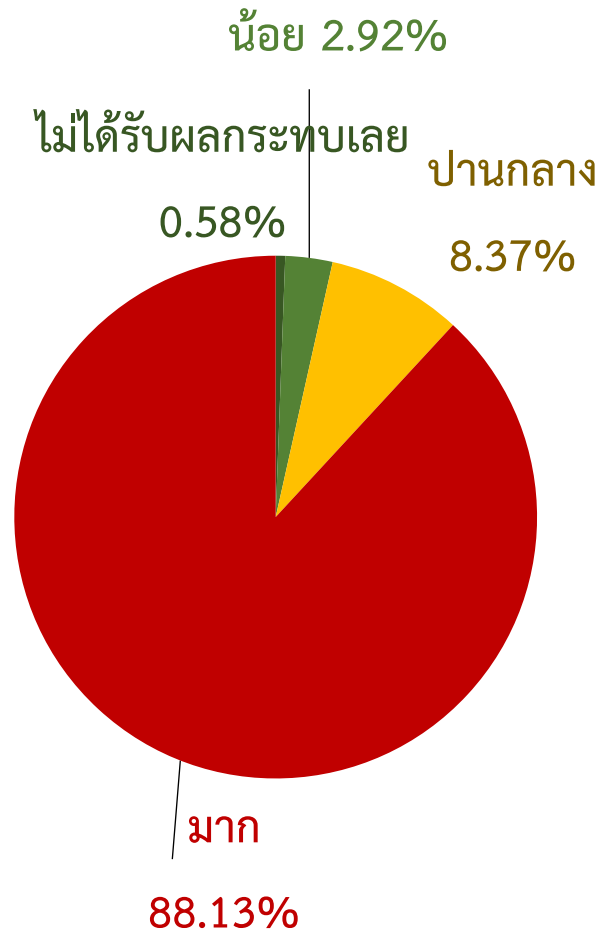
เพราะเหตุใด	ขนาดย่อม	ขนาดกลาง	ขนาดใหญ่
ธุรกิจเริ่มดำเนินการได้เป็นปกติ	25.5	15.8	17.4
ภาวะเศรษฐกิจปรับตัวดีขึ้น	18.4	21.1	17.4
เพิ่มรายได้ให้กับหน่วยงานภาครัฐ	25.5	34.2	17.4
การขึ้นภาษีไม่ได้ส่งผลกระทบต่อ	16.3	10.5	21.7
เสียภาษีที่ดินน้อยอยู่แล้ว	11.2	10.5	21.7
อื่นๆ	3.1	7.9	4.3
รวม	100.0	100.0	100.0

หากมีการเรียกเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (100%)

จะส่งผลกระทบต่อธุรกิจมากน้อยเพียงใด

กรณีกู้มตัวอย่างตอบได้รับผลกระทบปานกลาง-มาก

เพราะเหตุใด	ร้อยละ
ควบคุมและลดต้นทุนในการดำเนินธุรกิจ อาทิเช่น ลดการจ้างงาน ลดต้นทุนในการผลิตลง ตัดค่าใช้จ่ายที่ไม่จำเป็น	34.1
ปรับแผนการในการดำเนินธุรกิจ ให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่จะเกิดขึ้น	16.5
พิจารณาปรับเพิ่มราคาสินค้า/บริการให้สอดคล้องกับต้นทุนที่อาจจะเพิ่มขึ้น	15.6
ชะลอการขยายธุรกิจ การลงทุน ในระยะสั้นไปก่อน	10.0
จัดสรรงบประมาณให้เพียงพอและครอบคลุมค่าใช้จ่ายในการดำเนินธุรกิจ	4.5
เพิ่มประสิทธิภาพในการผลิต ร่วมกับการพัฒนาทรัพยากรมนุษย์	2.9
อื่นๆ	2.4
รวม	100.0



กรณีกู้มตัวอย่างตอบไม่ได้รับผลกระทบเลย-น้อย

เพราะเหตุใด	ร้อยละ
ส่งผลกระทบต่อธุรกิจเล็กน้อย เนื่องจากปกติเสียภาษีในส่วนนี้ไม่มากนัก	58.6
ธุรกิจขาดสภาพคล่อง ไม่พร้อมเสียภาษีในอัตราปกติ เนื่องจากสถานการณ์ทางธุรกิจยังไม่ฟื้นตัว	13.8
ต้นทุนในการดำเนินธุรกิจเพิ่มขึ้น สวนทางกับรายรับ จนอาจส่งผลต่อการจ้างงานและในด้านอื่นๆ	12.1
ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างของธุรกิจมีราคาประเมินค่อนข้างสูง เนื่องจากอยู่ในทำเลเศรษฐกิจอื่นๆ	3.4
อื่นๆ	12.1
รวม	100.0

หากมีการเรียกเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (100)

จะส่งผลกระทบต่อธุรกิจมากน้อยเพียงใด

ภูมิภาค	กทม. และปริมณฑล	ภาคเหนือ	ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	ภาคกลาง	ภาคตะวันออก	ภาคใต้
ไม่ได้รับผลกระทบเลย	4.9	0.5	0.9	1.2	0.0	0.0
น้อย	11.3	2.0	0.9	2.3	3.3	1.4
ปานกลาง	18.8	6.4	6.3	14.5	10.0	6.8
มาก	65.0	91.2	92.0	82.1	86.7	91.8
รวม	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
ประเภทธุรกิจ	ภาคอุตสาหกรรม		ภาคการค้า	ภาคบริการ		
ไม่ได้รับผลกระทบเลย	6.6		3.5	0.2		
น้อย	11.7		8.6	2.2		
ปานกลาง	20.3		9.8	14.5		
มาก	61.4		78.1	83.1		
รวม	100.0		100.0	100.0		
ขนาดธุรกิจ	ขนาดย่อม		ขนาดกลาง	ขนาดใหญ่		
ไม่ได้รับผลกระทบเลย	1.5		5.8	5.5		
น้อย	4.3		11.1	16.4		
ปานกลาง	12.9		12.7	20.0		
มาก	81.3		70.4	58.2		
รวม	100.0		100.0	100.0		

ท่านคิดว่าธุรกิจของท่านจะได้รับผลกระทบอย่างไรในเรื่องเหล่านี้ หากภาครัฐ มีการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (100) เมื่อเทียบกับช่วงที่มีการลดหย่อน ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง 90 (2563-2564)

รายการ	ไม่ได้รับผลกระทบเลย	ลดลง	ปานกลาง	มาก	การเปลี่ยนแปลง
ยอดขาย	16.8	47.5	21.1	14.6	0.8
ต้นทุน	6.2	28.3	11.9	53.5	16.6
กำไร	4.0	59.6	12.3	24.1	0.1
ยอดคำสั่งซื้อ	15.9	51.3	18.2	14.7	0.9
ราคาสินค้า/บริการ	10.2	32.7	16.8	40.3	14.2
สภาพคล่องของธุรกิจ	8.6	53.2	13.0	25.2	-1.5
การจ้างงาน	11.4	50.8	17.6	20.2	5.2
การลงทุน	7.0	45.3	12.7	35.0	7.6
ผลกระทบโดยรวม	5.5	43.5	11.2	39.9	2.7

ท่านคิดว่าธุรกิจของท่านจะได้รับผลกระทบอย่างไรในเรื่องเหล่านี้ หากภาครัฐมีการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (100) เมื่อเทียบกับช่วงที่มีการลดหย่อนภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง 90 (2563-2564)

ประเภทธุรกิจ	ภาคอุตสาหกรรม					ภาคการค้า					ภาคบริการ				
	ไม่ได้รับผลกระทบเลย	ลดลง/น้อย	ปานกลาง	มาก/เพิ่ม	การเปลี่ยนแปลง	ไม่ได้รับผลกระทบเลย	ลดลง/น้อย	ปานกลาง	มาก/เพิ่ม	การเปลี่ยนแปลง	ไม่ได้รับผลกระทบเลย	ลดลง/น้อย	ปานกลาง	มาก/เพิ่ม	การเปลี่ยนแปลง
ยอดขาย	26.2	36.4	23.5	13.9	10.0	17.1	58.8	11.1	13.1	-9.7	12.9	41.2	29.6	16.3	7.0
ต้นทุน	8.3	25.4	19.2	47.2	16.3	7.6	36.0	7.4	49.0	7.0	4.0	22.0	13.3	60.7	25.5
กำไร	8.0	47.7	21.1	23.1	8.0	4.7	67.8	7.8	19.7	-9.5	1.7	56.8	12.9	28.6	6.0
ยอดคำสั่งซื้อ	25.4	40.7	21.7	12.2	4.9	14.8	61.9	9.7	13.5	-10.2	12.9	45.2	24.9	16.9	9.5
ราคาสินค้า/บริการ	16.4	27.5	21.2	34.9	15.3	11.8	37.0	8.5	42.7	7.6	6.1	30.4	23.0	40.5	19.6
สภาพคล่องของธุรกิจ	13.2	45.2	21.8	19.8	6.7	9.4	60.9	7.9	21.8	-8.9	6.2	49.0	14.2	30.5	1.8
การจ้างงาน	20.3	39.6	23.4	16.7	10.3	12.7	60.4	11.8	15.2	0.2	6.7	46.2	20.6	26.5	7.4
การลงทุน	15.3	37.6	18.5	28.6	14.2	6.8	54.7	7.0	31.5	-3.2	3.9	39.2	15.8	41.1	15.6
อื่นๆ	64.7	20.6	8.8	5.9	0.0	72.5	15.0	5.0	7.5	0.0		15.1	18.4	10.5	0.0
ผลกระทบโดยรวม	12.0	32.4	19.7	35.9	6.1	6.4	53.7	7.7	32.2	-4.0	2.3	36.6	11.7	49.4	15.7

ท่านคิดว่าธุรกิจของท่านจะได้รับผลกระทบอย่างไรในเรื่องเหล่านี้ หากภาครัฐมีการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (100) เมื่อเทียบกับช่วงที่มีการลดหย่อนภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง 90 (2563-2564)

ขนาดธุรกิจ	ขนาดย่อม					ขนาดกลาง					ขนาดใหญ่				
	ไม่ได้รับผลกระทบเลย	ลดลง/น้อย	ปานกลาง	มาก/เพิ่ม	การเปลี่ยนแปลง	ไม่ได้รับผลกระทบเลย	ลดลง/น้อย	ปานกลาง	มาก/เพิ่ม	การเปลี่ยนแปลง	ไม่ได้รับผลกระทบเลย	ลดลง/น้อย	ปานกลาง	มาก/เพิ่ม	การเปลี่ยนแปลง
ยอดขาย	14.2	48.1	21.5	16.2	2.0	17.5	51.4	19.8	11.3	-4.9	31.3	39.4	21.2	8.1	-2.5
ต้นทุน	5.0	27.4	11.1	56.6	18.3	7.8	31.7	11.1	49.4	10.6	11.8	31.4	17.6	39.2	10.3
กำไร	2.7	60.2	12.1	25.0	1.0	7.1	61.5	12.1	19.2	-4.2	7.7	52.9	16.3	23.1	-3.3
ยอดคำสั่งซื้อ	12.5	52.1	19.0	16.4	2.1	19.1	55.5	17.9	7.5	-6.0	32.0	40.0	16.0	12.0	-0.8
ราคาสินค้า/บริการ	7.5	32.5	17.6	42.4	15.8	14.5	34.1	15.1	36.3	7.3	21.0	33.0	12.0	34.0	7.0
สภาพคล่องของธุรกิจ	6.4	55.0	12.0	26.6	-2.4	11.1	51.3	12.7	24.9	0.7	16.5	42.7	23.3	17.5	1.4
การจ้างงาน	8.5	53.4	18.1	19.9	5.1	14.8	48.6	14.2	22.4	5.9	24.3	35.9	20.4	19.4	3.3
การลงทุน	5.7	45.0	12.3	37.1	7.9	8.2	46.7	9.9	35.2	7.3	13.1	43.4	21.2	22.2	3.7
อื่นๆ	62.4	14.6	13.2	9.8	0.0	57.6	21.2	12.1	9.1	0.0	58.8	17.6	23.5	0.0	0.0
ผลกระทบโดยรวม	3.2	45.3	9.8	41.7	5.8	11.5	42.4	7.9	38.2	4.2	9.3	35.1	25.8	29.9	10.5

ท่านคิดว่าธุรกิจของท่านจะได้รับผลกระทบอย่างไรในเรื่องเหล่านี้ หากภาครัฐมีการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (100) เมื่อเทียบกับช่วงที่มีการลดหย่อนภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง 90 (2563-2564)

ภูมิภาค	กรุงเทพฯ					ภาคใต้					ภาคกลาง				
	ไม่ได้รับผลกระทบเลย	ลดลง/น้อย	ปานกลาง	มาก/เพิ่ม	การเปลี่ยนแปลง	ไม่ได้รับผลกระทบเลย	ลดลง/น้อย	ปานกลาง	มาก/เพิ่ม	การเปลี่ยนแปลง	ไม่ได้รับผลกระทบเลย	ลดลง/น้อย	ปานกลาง	มาก/เพิ่ม	การเปลี่ยนแปลง
ยอดขาย	11.4	50.8	26.8	11.1	4.3	18.6	45.8	11.9	23.7	8.3	26.4	41.0	14.6	18.1	-2.5
ต้นทุน	6.0	30.0	16.1	47.9	17.6	10.2	33.9	0.0	55.9	31.1	7.0	23.8	11.2	58.0	11.1
กำไร	4.4	59.8	16.7	19.1	1.5	1.6	61.3	6.5	30.6	12.4	4.1	60.1	10.8	25.0	-4.7
ยอดคำสั่งซื้อ	12.5	54.7	19.2	13.7	5.5	15.8	50.9	17.5	15.8	2.0	22.6	43.1	20.4	13.9	-2.7
ราคาสินค้า/บริการ	9.8	34.1	21.6	34.5	14.4	8.6	43.1	5.2	43.1	25.4	11.6	29.7	14.5	44.2	9.7
สภาพคล่องของธุรกิจ	9.6	54.8	18.2	17.4	-1.1	7.6	53.0	0.0	39.4	12.0	10.8	48.7	8.2	32.3	-0.4
การจ้างงาน	11.9	54.4	19.7	14.0	7.2	10.2	45.8	6.8	37.3	21.4	12.9	44.6	18.7	23.7	4.7
การลงทุน	7.1	40.9	16.0	36.0	11.6	6.5	53.2	4.8	35.5	17.7	9.3	47.9	12.1	30.7	0.7
อื่นๆ	49.5	14.4	28.9	7.2	0.7	65.4	15.4	7.7	11.5	0.0	76.7	14.0	4.7	4.7	0.0
ผลกระทบโดยรวม	8.2	52.0	14.6	25.2	0.7	3.5	38.6	7.0	50.9	21.3	1.5	36.2	12.3	50.0	12.8

ท่านคิดว่าธุรกิจของท่านจะได้รับผลกระทบอย่างไรในเรื่องเหล่านี้ หากภาครัฐมีการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (100) เมื่อเทียบกับช่วงที่มีการลดหย่อนภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง 90 (2563-2564)

ภูมิภาค	ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ					ภาคตะวันออก					ภาคเหนือ				
	ไม่ได้รับผลกระทบเลย	ลดลง/น้อย	ปานกลาง	มาก/เพิ่ม	การเปลี่ยนแปลง	ไม่ได้รับผลกระทบเลย	ลดลง/น้อย	ปานกลาง	มาก/เพิ่ม	การเปลี่ยนแปลง	ไม่ได้รับผลกระทบเลย	ลดลง/น้อย	ปานกลาง	มาก/เพิ่ม	การเปลี่ยนแปลง
ยอดขาย	30.0	43.3	15.6	11.1	-15.8	18.8	50.0	14.6	16.7	-21.8	17.6	44.2	15.8	22.4	-3.9
ต้นทุน	6.2	26.8	7.2	59.8	10.5	7.8	25.5	5.9	60.8	7.8	4.0	25.7	7.4	62.9	17.9
กำไร	6.1	66.3	3.1	24.5	-17.1	4.0	64.0	6.0	26.0	-10.3	2.2	53.0	8.3	36.5	5.6
ยอดคำสั่งซื้อ	22.3	51.1	14.9	11.7	-26.0	17.4	54.3	15.2	13.0	-26.0	17.1	46.3	16.5	20.1	-1.5
ราคาสินค้า/บริการ	15.1	31.2	9.7	44.1	2.2	10.4	29.2	16.7	43.8	5.7	7.8	28.3	10.8	53.0	21.2
สภาพคล่องของธุรกิจ	5.9	58.8	8.8	26.5	-17.9	10.9	50.9	12.7	25.5	-15.9	5.2	49.0	7.3	38.5	4.0
การจ้างงาน	10.6	52.1	12.8	24.5	-10.6	14.9	44.7	21.3	19.1	-16.9	6.4	47.4	15.2	31.0	4.1
การลงทุน	8.4	53.7	9.5	28.4	-12.4	6.0	54.0	12.0	28.0	-17.7	4.5	47.2	7.4	40.9	6.4
อื่นๆ	67.7	22.6	0.0	9.7	6.1	62.5	12.5	0.0	25.0	2.4	67.3	17.3	5.8	9.6	15.6
ผลกระทบโดยรวม	4.1	38.1	6.2	51.5	6.1	6.3	33.3	6.3	54.2	2.4	2.6	32.0	6.5	58.8	15.6

โดยภาพรวม ท่านคิดว่าหากรัฐบาลมีการยกเลิกการลดหย่อนภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง 90 จะส่งผลกระทบต่อธุรกิจเท่าใด

จำนวนมูลค่า	ร้อยละ
ต่ำกว่า 5 แสนบาท	69.5
500,000-1,000,000 บาท	9.8
1,000,001-1,500,000 บาท	1.2
1,500,001-2,000,000 บาท	3.0
2,000,001-2,500,000 บาท	0.7
2,500,000 บาทขึ้นไป	15.8
รวม	100.0
เฉลี่ย 4,868,458.4 บาท	

ประเภทธุรกิจ	จำนวนมูลค่า	อุตสาหกรรม	การค้า	บริการ	ขนาดธุรกิจ	จำนวนมูลค่า	ขนาดย่อม	ขนาดกลาง	ขนาดใหญ่
	ต่ำกว่า 5 แสนบาท	67.9	60.3	78.5		ต่ำกว่า 5 แสนบาท	74.7	48.5	55.9
500,000-1,000,000 บาท	10.7	12.3	6.9	500,000-1,000,000 บาท	9.7	14.8	4.5		
1,000,001-1,500,000 บาท	0.9	1.2	1.3	1,000,001-1,500,000 บาท	1.2	0.5	1.8		
1,500,001-2,000,000 บาท	4.2	2.7	2.7	1,500,001-2,000,000 บาท	2.2	5.1	6.3		
2,000,001-2,500,000 บาท	0.5	0.8	0.7	2,000,001-2,500,000 บาท	0.9	0.0	0.9		
2,500,000 บาทขึ้นไป	15.8	22.6	9.9	2,500,000 บาทขึ้นไป	11.3	31.1	30.6		
รวม	100.0	100.0	100.0	รวม	100.0	100.0	100.0		

โดยภาพรวม ท่านคิดว่าหากรัฐบาลมีการยกเลิกการลดหย่อนภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง 90 จะส่งผลกระทบต่อธุรกิจเท่าใด

จำนวนมูลค่า	ร้อยละ
ต่ำกว่า 5 แสนบาท	69.5
500,000-1,000,000 บาท	9.8
1,000,001-1,500,000 บาท	1.2
1,500,001-2,000,000 บาท	3.0
2,000,001-2,500,000 บาท	0.7
2,500,000 บาทขึ้นไป	15.8
รวม	100.0
เฉลี่ย 4,868,458.4 บาท	

ภูมิภาค	จำนวนมูลค่า	กทม. และปริมณฑล	ภาคเหนือ	ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	ภาคกลาง	ภาคตะวันออก	ภาคใต้
	ต่ำกว่า 5 แสนบาท	60.0	77.8	77.7	80.3	81.7	76.7
	500,000-1,000,000 บาท	13.9	5.9	7.1	5.2	6.7	4.1
	1,000,001-1,500,000 บาท	1.1	1.5	0.9	0.6	0.0	4.1
	1,500,001-2,000,000 บาท	4.2	1.0	5.4	1.2	1.7	0.0
	2,000,001-2,500,000 บาท	0.3	0.5	0.9	0.6	1.7	4.1
	2,500,000 บาทขึ้นไป	20.5	13.3	8.0	12.1	8.3	11.0
	รวม	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0

หากภาครัฐจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (100)

ท่านมีแนวทางในการรับมือหรือปรับตัวอย่างไร



① ควบคุมและลดต้นทุนในการดำเนินธุรกิจ อาทิเช่น ลดการจ้างงาน ลดต้นทุนในการผลิตลง ตัดค่าใช้จ่ายที่ไม่จำเป็น ฯลฯ



② ปรับแผนการในการดำเนินธุรกิจ ให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่จะเกิดขึ้น

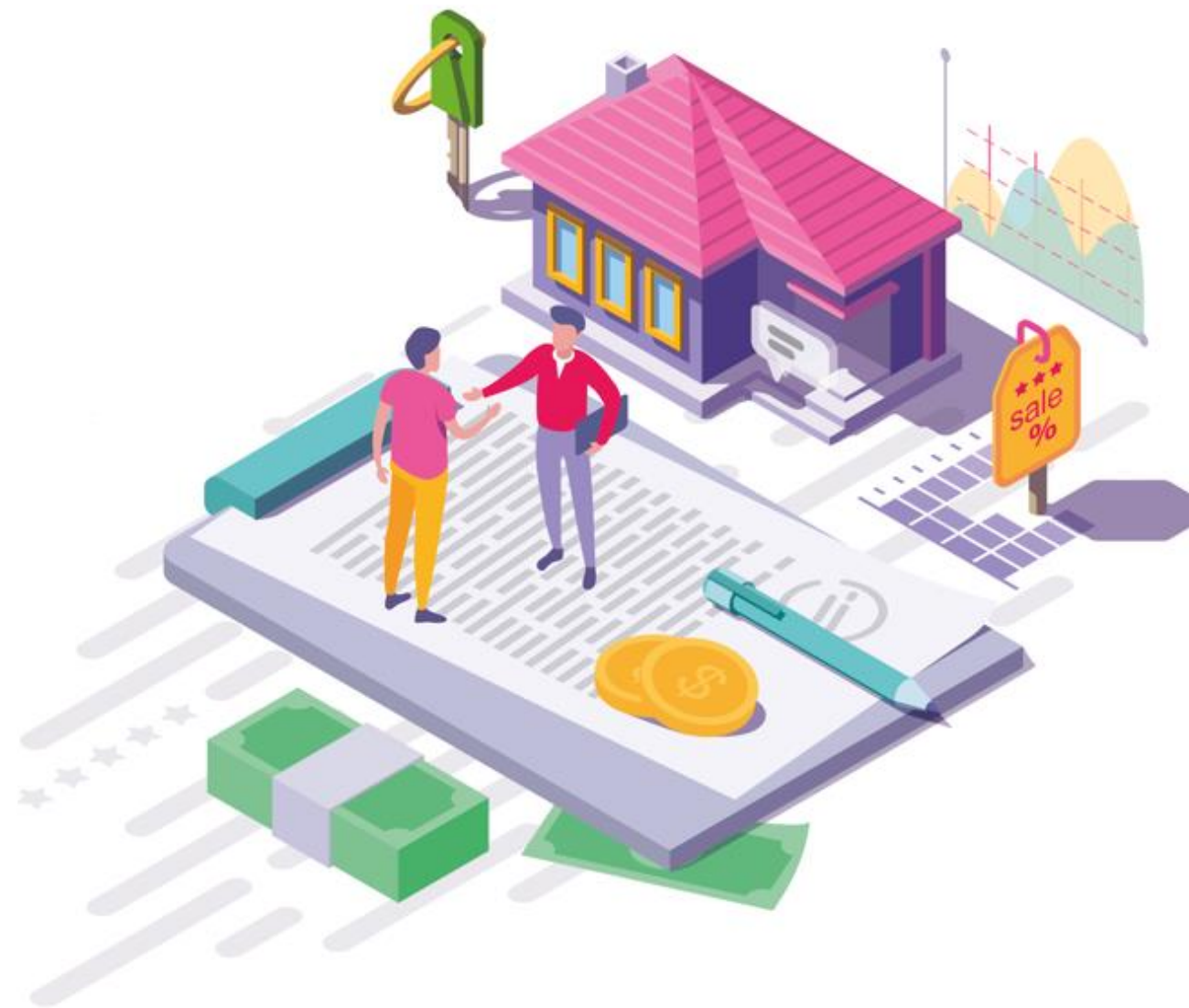


③ พิจารณาปรับเพิ่มราคาสินค้า/บริการให้สอดคล้องกับต้นทุนที่อาจจะเพิ่มขึ้น

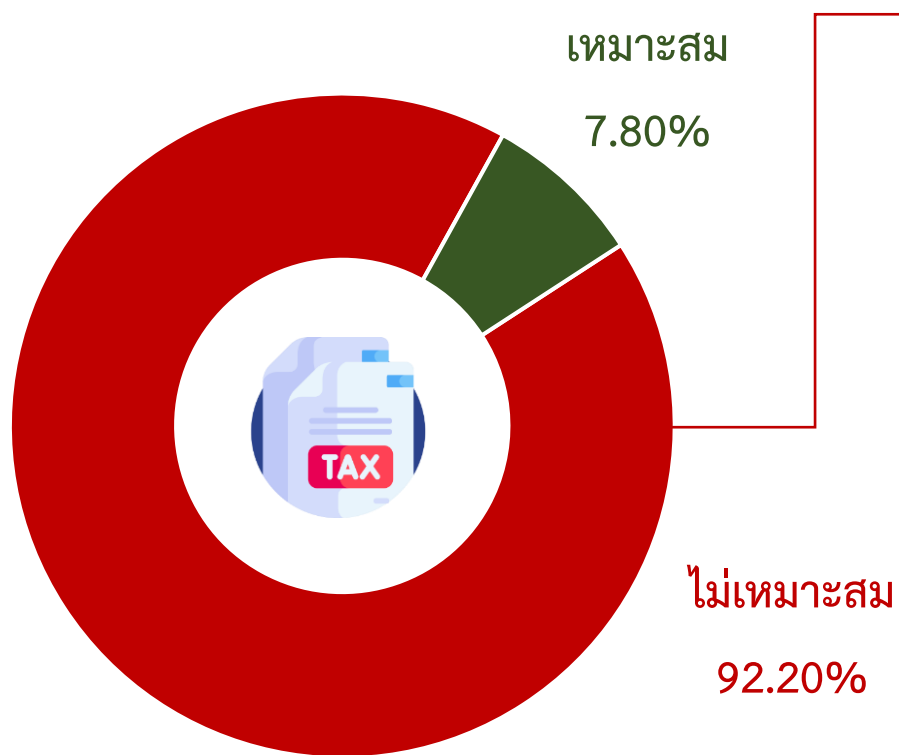


④ ชะลอการขยายธุรกิจ การลงทุน ในระยะสั้นไปก่อน

ทิศนะต่อการจัดเก็บภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง



จากสถานการณ์ปัจจุบัน ท่านคิดว่าเหมาะสมหรือไม่ ที่ภาครัฐจะดำเนินการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง



สาเหตุที่คิดว่าไม่เหมาะสม	ร้อยละ
สถานะเศรษฐกิจยังไม่กลับสู่ภาวะปกติและมีความเปราะบาง	44.2
ธุรกิจขาดสภาพคล่อง ไม่พร้อมเสียภาษีในอัตราปกติ	19.1
ต้นทุนการดำเนินธุรกิจเพิ่มขึ้น ขณะที่รายได้ยังอยู่ในระดับต่ำ	18.9
สถานการณ์โควิด-19 ยังไม่ทุเลาและมีความไม่แน่นอน	9.7
ภาษีจะทำให้ราคาสินค้าแพงขึ้น ประชาชนลดการบริโภค	5.7
อื่นๆ	2.4
ช่วงเวลาใดเหมาะสมแก่การที่ภาครัฐจะกลับมาเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในอัตราปกติ (100%)	ร้อยละ
ปี 2566	2.3
ปี 2567	11.6
ปี 2568	23.3
ไม่สามารถคาดการณ์ได้	62.8
รวม	100.00

จากสถานการณ์ปัจจุบัน ท่านคิดว่าเหมาะสมหรือไม่ ที่ภาครัฐจะดำเนินการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภูมิภาค	กทม. และปริมณฑล	ภาคเหนือ	ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	ภาคกลาง	ภาคตะวันออก	ภาคใต้
ไม่เหมาะสม	87.4	97.0	98.2	93.7	96.7	97.3
เหมาะสม	12.6	3.0	1.8	6.6	3.3	2.7
รวม	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0



สาเหตุที่คิดว่าไม่เหมาะสม	ร้อยละ
ภาวะเศรษฐกิจยังไม่กลับสู่ภาวะปกติและมีความเปราะบาง	44.1
ธุรกิจขาดสภาพคล่อง ไม่พร้อมเสียภาษีในอัตราปกติ	25.2
ต้นทุนการดำเนินธุรกิจเพิ่มขึ้น ขณะที่รายได้ยังอยู่ในระดับต่ำ	18.1
สถานการณ์โควิด-19 ยังไม่ทุเลาและมีความไม่แน่นอน	4.7
ภาษีจะทำให้ราคาสินค้าแพงขึ้น ประชาชนลดการบริโภค	4.7
อื่นๆ	3.1



ช่วงเวลาใดเหมาะสมแก่การที่ภาครัฐจะกลับมาเก็บภาษี ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในอัตราปกติ (100%)	ร้อยละ
ปี 2566	2.3
ปี 2567	11.7
ปี 2568	23.2
ไม่สามารถคาดการณ์ได้	62.9
รวม	100.0

จากสถานการณ์ปัจจุบัน ท่านคิดว่าเหมาะสมหรือไม่ ที่ภาครัฐจะดำเนินการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ประเภทธุรกิจ	ภาคอุตสาหกรรม	ภาคการค้า	ภาคบริการ
ไม่เหมาะสม	83.3	91.1	96.5
เหมาะสม	16.7	8.9	3.5
รวม	100.0	100.0	100.0



สาเหตุที่คิดว่าไม่เหมาะสม	ร้อยละ
สถานะเศรษฐกิจยังไม่กลับสู่ภาวะปกติและมีความเปราะบาง	47.6
รายได้ของธุรกิจอยู่ในระดับต่ำ	19.6
ต้นทุนการดำเนินธุรกิจเพิ่มขึ้น ขณะที่รายได้ยังอยู่ในระดับต่ำ	14.6
สถานการณ์โควิด-19 ยังไม่ทุเลาและมีความไม่แน่นอน	8.7
ภาษีจะทำให้ราคาสินค้าแพงขึ้น ประชาชนลดการบริโภค	6.4
อื่นๆ	3.1

ช่วงเวลาใดเหมาะสมแก่การที่ภาครัฐจะกลับมาเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในอัตราปกติ (100%)	ร้อยละ
ปี 2566	2.3
ปี 2567	11.6
ปี 2568	23.3
ไม่สามารถคาดการณ์ได้	62.8
รวม	100.0


จากสถานการณ์ปัจจุบัน ท่านคิดว่าเหมาะสมหรือไม่ ที่ภาครัฐจะดำเนินการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ขนาดธุรกิจ	ขนาดย่อม	ขนาดกลาง	ขนาดใหญ่
ไม่เหมาะสม	94.7	87.1	80.9
เหมาะสม	5.3	12.9	19.1
รวม	100.0	100.0	100.0

สาเหตุที่คิดว่าไม่เหมาะสม	ร้อยละ
ภาวะเศรษฐกิจยังไม่กลับมาสู่ภาวะปกติและยังคงมีความเปราะบาง	51.3
ต้นทุนการดำเนินธุรกิจเพิ่มสูงขึ้น ขณะที่รายได้ยังอยู่ในระดับต่ำ	23.0
ธุรกิจขาดสภาพคล่อง ไม่พร้อมจ่ายภาษีในอัตราปกติ	9.7
สถานการณ์โควิด-19 ยังไม่ทุเลาและมีความไม่แน่นอนจากการกลายพันธุ์ของเชื้อไวรัส	8.8
ภาษีจะทำให้ราคาสินค้าแพงขึ้น ประชาชนลดการบริโภค กระทบยอดขายของธุรกิจ	4.4
อื่นๆ	2.7

ช่วงเวลาใดเหมาะสมแก่การที่ภาครัฐจะกลับมาเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในอัตราปกติ (100%)	ร้อยละ
ปี 2566	2.3
ปี 2567	11.6
ปี 2568	23.3
ไม่สามารถคาดการณ์ได้	62.8
รวม	100.0

จากสถานการณ์ปัจจุบัน มาตรการหรือความช่วยเหลือจากภาครัฐที่ท่านต้องการได้รับ

ภาพรวม	
 ประเด็น	ร้อยละ
ขยายกรอบระยะเวลาการลดหย่อนภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	30.2
ลดภาษี	22.7
ให้สิทธิในการยกเว้นภาษี	19.2
บรรเทาภาระภาษี	14.9
ยกเว้นมูลค่าของฐานภาษี	11.3
อื่นๆ	1.6
รวม	100.0

ประเภท ธุรกิจ	ประเด็น	อุตสาหกรรม	การค้า	บริการ
	ขยายกรอบระยะเวลาการลดหย่อนภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	32.4	29.3	30.4
	ลดภาษี	19.7	21.5	24.9
	ให้สิทธิในการยกเว้นภาษี	17.0	17.6	21.5
	ยกเว้นมูลค่าของฐานภาษี	9.6	13.2	10.1
	บรรเทาภาระภาษี	18.7	16.7	12.0
	อื่นๆ	2.7	1.8	1.1
	รวม	100.0	100.0	100.0

ขนาด ธุรกิจ	ประเด็น	ขนาด ย่อม	ขนาด กลาง	ขนาด ใหญ่
	ขยายกรอบระยะเวลาการลดหย่อนภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	29.3	32.7	35.1
	ลดภาษี	24.3	19.6	16.2
	ให้สิทธิในการยกเว้นภาษี	19.3	18.0	20.3
	ยกเว้นมูลค่าของฐานภาษี	11.3	11.0	10.8
	บรรเทาภาระภาษี	14.4	17.1	15.8
	อื่นๆ	1.4	1.6	1.8
	รวม	100.0	100.0	100.0

จากสถานการณ์ปัจจุบัน มาตรการหรือความช่วยเหลือจากภาครัฐที่ท่านต้องการได้รับ

ภาพรวม



ประเด็น

ร้อยละ

ขยายกรอบระยะเวลาการลดหย่อนภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	30.2
ลดภาษี	22.7
ให้สิทธิในการยกเว้นภาษี	19.2
บรรเทาภาระภาษี	14.9
ยกเว้นมูลค่าของฐานภาษี	11.3
อื่นๆ	1.6
รวม	100.0

ภูมิภาค	ประเด็น	ภูมิภาค					
		กทม. และปริมณฑล	ภาคเหนือ	ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	ภาคกลาง	ภาคตะวันออก	ภาคใต้
	ขยายกรอบระยะเวลาการลดหย่อนภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	26.6	29.2	34.5	42.1	32.9	36.5
	ลดภาษี	26.4	20.6	19.5	18.9	20.1	18.6
	ให้สิทธิในการยกเว้นภาษี	19.4	20.4	17.2	15.1	20.1	21.8
	ยกเว้นมูลค่าของฐานภาษี	10.2	14.2	11.9	8.8	10.7	12.2
	บรรเทาภาระภาษี	16.3	14.6	14.2	12.6	13.4	10.9
	อื่นๆ	1.2	1.0	2.7	2.5	2.7	0.0
	รวม	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0

หากภาครัฐขยายกรอบระยะเวลาในการยกเว้นการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างออกไปในปี 2565-66 ท่านคิดว่าจะนำเงินในส่วนที่จะต้องชำระภาษีดังกล่าว ไปใช้วัตถุประสงค์ใด

ประเด็น	ร้อยละ	
รักษาสภาพคล่องของธุรกิจ	27.5	①
รักษาระดับการจ้างงาน	18.3	②
เงินทุนสำรอง	15.4	③
งบทพัฒนาสินค้าและบริการ	11.5	
พัฒนาทักษะบุคลากร	6.7	
งบในการขยายตลาดใหม่ๆ	6.9	
ขยายกิจการ	7.0	
ซื้อเครื่องจักร/อุปกรณ์	6.1	
อื่นๆ	0.7	
รวม	100.0	

หากภาครัฐขยายกรอบระยะเวลาในการยกเว้นการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างออกไปในปี 2565-66 ท่าน คิดว่าจะนำเงินในส่วนที่จะต้องชำระภาษีดังกล่าว ไปใช้วัตถุประสงค์ใด

ประเภท ธุรกิจ	ประเด็น	ภาคอุตสาหกรรม	ภาคการค้า	ภาคบริการ
	รักษาสภาพคล่องของธุรกิจ	25.0	24.7	31.4
	รักษาระดับการจ้างงาน	19.1	16.7	19.6
	เงินทุนสำรอง	14.7	15.5	15.8
	งบพัฒนาสินค้าและบริการ	11.3	13.5	9.5
	พัฒนาทักษะบุคลากร	7.4	7.7	5.5
	ซื้อเครื่องจักร/อุปกรณ์	9.0	4.8	6.0
	งบในการขยายตลาดใหม่ๆ	7.3	9.2	4.5
	ขยายกิจการ	5.4	7.4	7.1
	อื่นๆ	0.8	0.5	0.8
รวม	100.0	100.0	100.0	
ขนาด ธุรกิจ	ประเด็น	ขนาดย่อม	ขนาดกลาง	ขนาดใหญ่
	รักษาสภาพคล่องของธุรกิจ	28.1	23.5	27.7
	รักษาระดับการจ้างงาน	18.7	18.4	18.0
	เงินทุนสำรอง	16.1	14.6	10.3
	งบพัฒนาสินค้าและบริการ	11.5	11.6	12.0
	ซื้อเครื่องจักร/อุปกรณ์	6.3	6.4	3.3
	ขยายกิจการ	7.0	6.9	7.7
	งบในการขยายตลาดใหม่ๆ	6.2	9.4	8.0
	พัฒนาทักษะบุคลากร	5.6	9.2	11.3
	อื่นๆ	0.4	0.2	1.7
รวม	100.0	100.0	100.0	

หากภาครัฐขยายกรอบระยะเวลาในการยกเว้นการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างออกไปในปี 2565-66 ท่านคิดว่าจะนำเงินในส่วนที่จะต้องชำระภาษีดังกล่าว ไปใช้วัตถุประสงค์ใด

ภูมิภาค	ประเด็น	กทม. และปริมณฑล	ภาคเหนือ	ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	ภาคกลาง	ภาคตะวันออก	ภาคใต้
	รักษาสภาพคล่องของธุรกิจ	21.8	31.7	33.4	40.7	35.9	34.2
	รักษาระดับการจ้างงาน	14.7	20.5	23.8	25.1	22.2	24.2
	เงินทุนสำรอง	15.7	17.3	13.9	12.1	13.1	16.3
	งบพัฒนาสินค้าและบริการ	14.4	8.0	10.3	5.5	6.5	8.4
	พัฒนาทักษะบุคลากร	6.8	6.1	6.3	5.0	10.5	5.3
	ซื้อเครื่องจักร/อุปกรณ์	7.7	5.5	2.6	2.5	3.3	3.7
	งบในการขยายตลาดใหม่ๆ	8.5	5.5	5.0	4.5	4.6	4.2
	ขยายกิจการ	9.9	5.2	2.6	3.0	3.3	3.7
	อื่นๆ	0.5	0.2	2.0	1.5	0.7	0.0
รวม	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	

สิ่งที่อยากให้ภาครัฐดำเนินการปรับปรุงหรือแก้ไขในกระบวนการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ประเด็น	ร้อยละ
หลักเกณฑ์ในการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน	23.0 ①
ประชาสัมพันธ์ในเรื่องการจัดเก็บภาษีให้ชัดเจน	20.8 ②
ความโปร่งใสในการดำเนินงาน	19.9 ③
สร้างแรงจูงใจให้กับผู้ประกอบการในการเสียภาษี	16.9
ขั้นตอนในการชำระภาษี	9.5
ช่องทางการชำระภาษี	8.2
อื่นๆ	1.8
รวม	100.0

สิ่งที่อยากให้ภาครัฐดำเนินการปรับปรุงหรือแก้ไขในกระบวนการ การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ประเภท ธุรกิจ	ประเด็น	ภาคอุตสาหกรรม	ภาคการค้า	ภาคบริการ
	หลักเกณฑ์ในการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน	23.1	21.8	24.2
	ประชาสัมพันธ์ในเรื่องการจัดเก็บภาษีให้ชัดเจน	21.1	19.6	21.9
	ความโปร่งใสในการดำเนินงาน	20.7	21.6	17.9
	สร้างแรงจูงใจให้กับผู้ประกอบการในการเสียภาษี	19.3	16.3	16.6
	ขั้นตอนในการชำระภาษี	8.3	10.2	9.1
	ช่องทางการชำระภาษี	5.3	9.3	8.0
	อื่นๆ	2.2	1.2	2.2
	รวม	100.0	100.0	100.0
ขนาด ธุรกิจ	ประเด็น	ขนาดย่อม	ขนาดกลาง	ขนาดใหญ่
	หลักเกณฑ์ในการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน	23.5	22.5	20.8
	ประชาสัมพันธ์ในเรื่องการจัดเก็บภาษีให้ชัดเจน	20.9	18.9	22.6
	ความโปร่งใสในการดำเนินงาน	20.3	19.7	16.3
	สร้างแรงจูงใจให้กับผู้ประกอบการในการเสียภาษี	16.4	18.9	17.7
	ขั้นตอนในการชำระภาษี	8.8	11.7	11.7
	ช่องทางการชำระภาษี	8.4	7.0	8.5
	อื่นๆ	1.6	1.5	2.5
	รวม	100.0	100.0	100.0

สิ่งที่อยากให้ภาครัฐดำเนินการปรับปรุงหรือแก้ไขในกระบวนการ การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภูมิภาค	ประเด็น	กทม. และปริมณฑล	ภาคเหนือ	ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	ภาคกลาง	ภาคตะวันออก	ภาคใต้
	หลักเกณฑ์ในการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน	20.3	25.1	26.9	32.0	27.1	21.5
	ประชาสัมพันธ์ในเรื่องการจัดเก็บภาษีให้ชัดเจน	19.5	23.5	18.3	22.2	24.8	22.0
	ความโปร่งใสในการดำเนินงาน	21.4	17.7	17.6	17.0	19.5	20.5
	สร้างแรงจูงใจให้กับผู้ประกอบการในการเสียภาษี	16.6	15.5	19.4	18.6	15.8	18.0
	ขั้นตอนในการชำระภาษี	11.7	8.0	6.5	4.1	4.5	8.5
	ช่องทางการชำระภาษี	9.2	8.8	7.2	5.7	3.0	6.5
	อื่นๆ	1.5	1.4	4.3	0.5	5.3	3.0
รวม	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	

หากรัฐบาลจำเป็นต้องปรับอัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างกลับมาเป็น 100% รัฐบาลควรดำเนินการอย่างไร เพื่อลดผลกระทบต่อภาคธุรกิจ

ประเด็น	ร้อยละ
ลดอัตราภาษีลง	32.0 ①
ควรมีการปรับแบบขั้นบันไดในแต่ละปี	23.9 ②
ขยายเวลาในการจัดเก็บเป็นปีถัดไป	21.6 ③
มีสิทธิประโยชน์อื่นๆ เพื่อชดเชย	20.7
อื่นๆ	1.8
รวม	100.0

หากรัฐบาลจำเป็นต้องปรับอัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างกลับมาเป็น 100% รัฐบาลควรดำเนินการอย่างไร เพื่อลดผลกระทบต่อภาคธุรกิจ

ประเภท ธุรกิจ	ประเด็น	ภาคอุตสาหกรรม	ภาคการค้า	ภาคบริการ
	ลดอัตราภาษีลง	27.8	30.5	34.9
	ควรมีการปรับแบบขั้นบันไดในแต่ละปี	23.5	25.3	22.7
	มีสิทธิประโยชน์อื่นๆ เพื่อชดเชย	23.2	23.1	17.8
	ขยายเวลาในการจัดเก็บเป็นปีถัดไป	23.0	19.1	23.2
	อื่นๆ	2.5	2.0	1.4
	รวม	100.0	100.0	100.0

ขนาด ธุรกิจ	ประเด็น	ขนาดเล็ก	ขนาดกลาง	ขนาดใหญ่
	ลดอัตราภาษีลง	33.8	26.8	26.5
	ควรมีการปรับแบบขั้นบันไดในแต่ละปี	23.3	25.8	25.2
	ขยายเวลาในการจัดเก็บเป็นปีถัดไป	21.4	21.9	24.3
	มีสิทธิประโยชน์อื่นๆ เพื่อชดเชย	19.8	24.5	21.7
	อื่นๆ	1.8	1.0	2.2
	รวม	100.0	100.0	100.0

หากรัฐบาลจำเป็นต้องปรับอัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างกลับมาเป็น 100% รัฐบาลควรดำเนินการอย่างไร เพื่อลดผลกระทบต่อภาคธุรกิจ

ภูมิภาค	ประเด็น	กทม. และปริมณฑล	ภาคเหนือ	ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	ภาคกลาง	ภาคตะวันออก	ภาคใต้
	ลดอัตราภาษีลง	33.5	32.4	30.9	32.6	29.6	27.9
	ควรมีการปรับแบบขั้นบันไดในแต่ละปี	19.9	27.3	27.8	25.6	26.4	30.1
	มีสิทธิประโยชน์อื่นๆ เพื่อชดเชย	21.0	19.5	20.4	21.5	22.4	20.6
	ขยายเวลาในการจัดเก็บเป็นปีถัดไป	24.4	19.2	17.0	19.8	19.2	19.1
	อื่นๆ	1.2	1.7	3.9	0.6	1.0	2.2
	รวม	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0

ข้อเสนอแนะเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อธุรกิจ

ข้อเสนอแนะ	ร้อยละ
ลดอัตราการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้อยู่ในระดับที่เหมาะสมเพื่อไม่เป็นการเพิ่มภาระแก่ธุรกิจ	40.4
ขยายเวลาลดภาระภาษีที่ดิน 90% ต่อไป จนกว่าเศรษฐกิจและภาคธุรกิจจะกลับมาฟื้นตัว	36.1
ปรับภาษีในแต่ละปีตามขึ้นบันไดเพื่อให้ธุรกิจได้ปรับตัว	7.6
ควรปรับเปลี่ยนวิธีการคำนวณจัดเก็บภาษีที่ดินให้เหมาะสมกับทุกภาคส่วน อาทิ ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ที่ไม่ได้ใช้ประโยชน์ ไม่มีรายได้ ก็ไม่ควรเก็บ	5.0
สิทธิยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในบางกรณี อาทิ ที่ดินที่ซื้อมาเพื่อพัฒนาโครงการ เป็นต้น	4.9
ปรับปรุงแก้ไขการจัดเก็บภาษีให้ชัดเจน โปร่งใสและตรวจสอบได้	4.6
อื่นๆ	1.4
รวม	100.0



UTCC
Institute of
Trade Strategies
สถาบันยุทธศาสตร์การค้า

ขอขอบคุณ